

image not found or type unknown



Европейские стандарты оценочной деятельности.

За последние годы оценочная деятельность достигла значимых результатов в Российской Федерации. Главной задачей является распределить все аспекты оценочной деятельности чтоб они соответствовали международным требованиям.

Если нам полагаться на зарубежный опыт, то из этого мы можем сделать вывод какой сложной и трудоемкой была процедура разработки стандартов оценки. Они затрагивают много смежных областей, таких как бухгалтерский учет, аудит, ипотечное кредитование, страхование, налогообложение и так далее. Необходимым условием для принятия верного решения служат ряд правил, которые соответствуют стандартам.

Для оценщиков важно обеспечить соблюдение лучших методов и практики оценки. Несоблюдение стандартов плохо отражаются на его профессионализме. Стандарты показывают минимальный уровень качества, на основании которого оценщики должны оценивать свою продукцию. Существует 3 вида стандарта: международные, региональные, они же европейские и национальные стандарты. Давайте кратко рассмотрим региональные стандарты.

Прежде всего к региональным стандартам относят европейские стандарты оценки (ЕСО). Европейская группа оценщиков основных фондов (ТЕGOVOFA) была создана как некоммерческая ассоциация национальных организаций оценщиков западноевропейских стран в 1977 году. После слияния с аналогичной организацией EUROVAL группа стала называться Европейская группа ассоциаций оценщиков (The European Group of Valuers Associations (TEGoVA)). Главная цель при создании этой организации было создание общих стандартов оценки для всех стран европейского союза.

В настоящее время членами TEGoVA являются оценочные организации Европейского Союза. Так же возрастает участие партнеров из стран центральной и восточной Европы, включая Россию (Российское общество оценщиков) Чешскую Республику, Венгрию, Польшу, Болгарию, Румынию и Албанию. TEGoVA тесно сотрудничает с Международным комитетом по стандартам оценки.

Главная особенность европейских стандартов оценки — это их взгляд на оценки. Они выполняются для четкого составления бухгалтерской отчетности.

Хочу отметить, что европейские стандарты не имеют обязательного характера. Они рекомендуются для применения в европейских стандартах. ЕСО согласованы с МСО, однако если требования ЕСО сильно отличаются от МСО, то в тексте стандартов приводятся соответствующие комментарии. Так же хочу отметить, что ЕСО отличается большой детальностью изложения.

ЕСО (так называемая «Голубая книга») были приняты в 2000 г. Данный документ включает 9 стандартов и 13 методических рекомендаций.

После детального изучения этой темы можно сделать вывод, что главным аспектом оценочной деятельности является свод терминов и понятий. Европейские стандарты оценки выполняют те же функции что и международные стандарты оценки, но эти стандарты я бы назвала более детализированными и четкими. Однако действуют эти оценки только в европейских странах, потому что оценочная деятельность в Европе очень специфична. Соответственно оценщик должен использовать стандарты оценки для того чтобы верно определить стоимость объекта на рынке, пожалуй, это самая главная его задача. Так же для этого он должен собрать всю необходимую для оценки информацию, что является немало важным фактором.